

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Каменноостровский пр. д. 45

Общая площадь дома (м2): 3769
 Год постройки: 1906/1903
 Уровень физического износа (%): свыше 60% от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие теплоцентра (шт.): нет

Суммарная задолженность дома по квартплате: 463 329,77 в т.ч. задолженность по тек. ремонту -33503,81 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 г. (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	151 699,97	166 542,96	166 542,96	168 982,62		51 049,47	115 493,49
Содержание общ. имущ. МКД		306 744,60	306 744,60	307 857,13		385 300,26	-78 555,66
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	59 483,54	
					Транспортные расходы	8 913,31	
					Аварийное обслуживание	38 230,79	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	4 937,93	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	1 477,58	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в т.ч.	2 680,09	
					трубочистные работы	948,69	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр. организ)	97 058,00	
					Уборка и вывоз снега (подр. организ)	10 235,26	
					Уборка лестничных клеток	32 601,57	
					Вывоз твердых бытовых отходов	106 802,85	
					Накладные расходы	22 879,34	
Уборка и сан.очистка земельного участка		42 291,24	42 291,24	42 914,60		63 617,46	-21 326,22
Эксплуатация коллективных ПУ		6 556,92	6 556,92	6 627,56		6 229,07	327,85
Содержание и ремонт ПЗУ		6 702,96	6 702,96	6 475,98		6 702,96	0,00
Содержание и ремонт лифтов		9 792,84	9 792,84	9 499,94		0,00	9 792,84
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		18 359,04	18 359,04	18 445,10		15 131,58	3 227,46
Управление многоквартирным домом		38 685,48	38 685,48	39 255,66		44 008,29	-5 322,81
ИТОГО по дому		595 676,04	595 676,04	600 058,59		572 039,09	23 636,95
Полная задолженность дома по квартплате							463 329,77

Прочие доходы:			Начислено за 2013г. (руб.)	Оплачено за 2013г. (руб.)	Доход МКД
Договор № 00130133 от 01.03.2013г. на размещение согласование рекламы			24 142,80	0	0
Договор № 00130100 от 01.01.2013г. на размещение согласование рекламы			18 192,72	15 160,6	15160,6-30%=10612,42

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.